



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 354-00-00833/2020-09

Датум: 22.10.2021. године

Београд, Немањина 22-26



Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за грађевинске послове, спровођење обједињене процедуре и озакоњење решавајући по захтеву ЈП „Електропривреда Србије”, ул. Балканска бр. 13, Београд, а у име и за рачун Републике Србије, за озакоњење објекта – командно пресипна зграда 4 (у елаборату геодетских радова објекат означен бројем 12), спратности П + 4, на делу кат. парцеле број 303 К.О. Костолац - село, подручје Термоелектрана „Костолац Б”, на територији општине Костолац - град Пожаревац, на основу члана 12, а у вези са чланом 6. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС”, број 96/15, 83/18 и 81/20 - одлука УС), члана 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/2001 и „Сл. гласник РС”, бр. 30/10), а у вези члана 213. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије”, бр. 18/16 и 95/18- аутентично тумачење), и овлашћења садржаног у решењу Министра, број 119-01-113/2021-02 од 18.05.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ

І ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЈП „Електропривреда Србије”, улица Балканска број 13, Београд, матични број: 20053658; ПИБ: 103920327, озакоњење објекта – командно пресипна зграда 4 (у елаборату геодетских радова објекат означен бројем 12), спратности П + 4, у оквиру комплекса Термоелектране „Костолац Б”, на делу кат. парцеле број 303 КО Костолац село, на територији општине Костолац – град Пожаревац.

Укупна нето површина приземља је 484,36 m² док је бруто површина 527,00 m². Укупна нето површина првог спрата је 233,65 m² док је бруто површина 285,35 m². Укупна нето површина другог спрата 235,17 m² док је бруто површина 286,34 m². Укупна нето површина трећег спрата је 216,02 m² док је бруто површина 286,34 m². Укупна нето површина четвртог спрата је 101,54 m² док је бруто површина 131,90 m². Укупна нето површина затворених простора објекта је 1270,74 m², док је укупна бруто развијена грађевинска површина објекта 1516,93 m². Површина заузећа објекта је 527,00 m². Висина слемена крова је +21,76 m.

Извештај о степену завршености објекта:

Објекат је у грађевинском смислу у потпуности завршен и употребљив.

Обезбеђена је потребна стабилност и сигурност објекта.

Констатује се да постоје услови који обезбеђују стабилност и носивост објекта у складу са прописима који су важили у време изградње објекта.

У складу са наменом и положајем у комплексу објекат је у потпуности завршен.

Објекат је урађен у складу са прописима који су важили у време изградње објекта.

На основу напред наведеног, на основу фотографија, изјава инвеститора и визуелног преглада изведених радова, одговорни пројектанти су потврдили да је предметни објекат изведен према важећим прописима, да је обезбеђена његова стабилност и функционалност, да је у потпуности конструктивно завршен, технички исправан и подобан за употребу па је предложено издавање решења о озакоњењу стм да се инвеститору налаже да отклони недостатке наведене у попису радова.

Попис потребних радова за завршетак објекта:

- Рожњаче објекта (угаоник U120, распона 5 м) не пролазе на бочно извијање челичних елемената, односно виткост рожњача λ је већа од 250 ($\lambda = 500 \text{ cm} / 1.594$) = 313.66 - није дозвољено. Рожњаче треба обезбедити од утицаја бочног извијања да би обезбедили стабилност елемената. Односно треба смањити дужину извијања рожњача у равни крова. Исто, са прорачуном добијено је да је максимални релативни угиб рожњача максимално 1.8 cm мањи од дозвољеног $f_{\text{doz.}} = 500/200 = 2.5 \text{ cm}$. Рожњаче треба обезбедити (санирати) тако што се до сваке рожњаче U120, осим слемењаче, додаје још једна рожњача U120, која се ослања на главне носаче и везује са њима варењем и повезује се са већ постојећом рожњачом варењем на сваких 100 cm варом дужине 10 cm.

- Бетонска плоча другог спрата на коти +84.545, између оса 1 и 2 је доста оштећена у доњој зони, видљива је арматура доње зоне. Потребно је санирати бетонску плочу другог спрата на коти +84.545 да не би дошло до урушавања плоче и озбиљних повреда радника. Оштећену бетонску плочу другог спрата треба санирати на следећи начин: одштемовати бетон који отпада све до здравог зида, нанети нови заштитни слој бетона машинским путем, дебљине 25-30 мм, МВ 30 и уколико се утврди да плоча нема потребну носивост (при штемовању бетон отпада по целој површини плоче у дебљини већој од потребних 25 мм), онда је потребно заменити цео бетонски елемент (плочу) на том месту.

II Саставни део решења је техничка документација коју чини Извештај о затеченом стању са елаборатом геодетских радова број: 37/17-014-I-1.1, из фебруара 2018. године, који је урадило Привредно друштво „ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ” за консалтинг, пројектовање и инжењеринг, д.о.о, Београд, ул. Заплањска бр. 86, матични број: 17085123; ПИБ: 100062229; које поседује одговарајуће лиценце за израду техничке документације за ову врсту објекта издате решењем, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 351-02-02478/2020-09 од 17.06.2020. године. / Решењем о одређивању одговорног пројектанта број техничке документације 37/17-014-I-1.1-00, заводни број: 639.1/18 од 05.03.2018. године, испред „Делта инжењеринг” доо, за одговорне пројектанте одређени су: за архитекту Драган Љубеновић, дипл. инж. арх, број лиценце 300 5093 03, за конструкцију Љиљана Мијатовић, дипл. инж. грађ, број лиценце 310 3025 03, за машинске инсталације Милан Вулићевић, дипл. инж. маш, број лиценце 333 0596 16, за хидротехничке инсталације Војислав Наранчић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 314 3385 03, за електроенергетске инсталације, ТК и сигналне инсталације – део управљања, мерења и регулације Александар Дробњак, дипл. инж. ел., број лиценце 350 M178 13, за пројекат система аутоматске дојаве пожара и за пројекат заштите од пожара Драган Стојановић дипл.инж.ел., број лиценце 350 N183 14 и МУП 07-152-326/12 / Изјавом одговорног пројектанта заштите од пожара потврђено је да објекат испуњава основне захтеве за објекте у погледу заштите од пожара и безбедности и приступачности према прописима који су важили у време изградње / Елаборат геодетских радова број E0279/18 од марта 2018. године, (предмет број: 952-89/2018 од 28.03.2021. године), урађен од стране Привредног друштва за пројектовање и извођење геодетских радова „AB&CoGeosystems” доо, ул. Васе Стајића бр. 30, Нови Сад, за одговорног геодету одређен је Александар М. Бјелица, дипл.инж.геод. геодетска лиценца првог реда 01 0055 10 / Изјава власника о прихватању

евентуалног ризика коришћења објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за поступак озакоњења, из фебруара 2018. године.

III Органу надлежном за послове државног премера и катастра доставља се по службеној дужности правоснажно решење из става I заједно са копијом плана са уписаном висином слемена.

IV Правоснажно решење из става I представља основ за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

V По окончању поступка озакоњења и упису права својине на објекту власник објекта може, у складу са одредбама закона којим се уређује изградња објекта, поднети захтев за извођење радова на завршетку објекта, у складу са законом којим се уређује изградња објекта.

О б р а з л о ж е њ е

На основу захтева од 15.03.2010. године, поднетог у складу са раније важећим прописима којима је била регулисана област легализације објеката сагласно члану 6. став 1. Закона о озакоњењу објекта, настављен је поступак озакоњења објекта ближе описаног у ставу I диспозитива решења.

Радови на изградњи објекта су изведени без одобрења надлежног органа и објекат је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године, а подаци о истом налазе се на дигиталној платформи Националне инфраструктуре геопросторних података, чиме је утврђена испуњеност услова из члана 6. став. 1. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС”, бр. 96/15, 83/18 и 81/20 – одлука УС - у даљем тексту: Закон), којим је прописано да предмет озакоњења може бити и објекат за који је поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим прописима којима је била уређена легализација објеката, до 29.01.2014. године, а који је видљив на сателитском снимку из 2015. године, под условима прописаним овим законом.

Одредбом члана 23. тачка 1) Закона прописано је да се поступак озакоњења води за све објекте из члана 6. овог закона.

Одредбом члана 12. овог закона, прописано је да решење о озакоњењу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства односно да надлежни орган издаје решење о озакоњењу оних објеката за чију изградњу је према закону којим се уређује изградња објеката овлашћен да издаје грађевинску дозволу у редовном поступку. Како је одредбом члана 133. став 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон и 9/20), прописано да грађевинску дозволу за изградњу термоелектрана снаге 10 MW и више, термоелектрана-топлана електричне снаге 10 MW и више и других објеката за производњу електричне енергије снаге 10 MW и више, као и електроенергетских водова и трансформаторских станица напона 110 и више kV у редовном поступку издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно ово Министарство то је сходно томе, за доношење решења о озакоњењу утврђена надлежност овог Министарства.

Уз захтев је достављено следеће:

- Извештај о затеченом стању са елаборатом геодетских радова број: 37/17-014-I-1.1, из фебруара 2018. године који је урадило Привредно друштво „ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ” за

консалтинг, пројектовање и инжењеринг, д.о.о, Београд, ул. Заплањска бр. 86, матични број: 17085123; ПИБ: 100062229;

- Елаборат геодетских радова број E0279/18 од марта 2018. године, (предмет број: 952-89/2018 од 28.03.2021. године), урађен од стране Привредног друштва за пројектовање и извођење геодетских радова „AB&CoGeosystems” доо, ул. Васе Стајића бр. 30, Нови Сад, за одговорног геодету одређен је Александар М. Бјелица, дипл.инж.геод. геодетска лиценца првог реда 01 0055 10;

- Решење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације Пожаревац 09.24.1 број: 217-9835/18-1 од 15.08.2018 године;

- Сагласност Министарства заштите животне средине, Републике Србије, број: 353-02-1861/2018-03 од 03.06.2019. године, и

- Изјава власника објекта дата под пуном материјалном, кривичном и моралном одговорношћу о времену изградње објекта, број 12.0.3.311977/43-2020 од 02.12.2020. године.

У поступку утврђивања могућности за озакоњење извршен је увид у текстуалне и графичке прилоге важећег планског документа Просторног плана подручја посебне намене Костолачког угљеног басена („Службени гласник РС”, број 1/13), чиме је утврђена испуњеност услова са аспекта усклађености са важећим планским актом у погледу намене из члана. 8. Закона о озакоњењу објеката.

Увидом у податке Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Пожаревац, општина Костолац, за катастарску парцелу број 303 Костолац Село лист непокретности 122 КО Костолац село, утврђено је да је предметна катастарска парцела као и објекат који је предмет озакоњења у државној својини, имаоц права на парцели је ПД „Термоелектране копови Костолац” са уделом 1/1, на основу чега је утврђен доказ о одговарајућем праву на земљишту и објекту из члана 10. Закона.

Техничку документацију која је саставни део овог решења чини Извештај о затеченом стању са елаборатом геодетских радова број: 37/17-014-I-1.1, из фебруара 2018. године, који је урадило Привредно друштво „ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ” за консалтинг, пројектовање и инжењеринг, д.о.о, Београд, ул. Заплањска бр. 86, матични број: 17085123; ПИБ: 100062229; које поседује одговарајуће лиценце за израду техничке документације за ову врсту објекта издате решењем, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 351-02-02478/2020-09 од 17.06.2020. године. / Решењем о одређивању одговорног пројектанта број техничке документације 37/17-014-I-1.1-00, заводни број: 639.1/18 од 05.03.2018. године, испред „Делта инжењеринг” доо, за одговорне пројектанте одређени су: за архитектуру: Драган Љубеновић, д.и.а. број лиценце 300 5093 03; за конструкцију: Љиљана Мијатовић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3025 03, за машинство Милан Вулићевић, дипл.маш.инж. лиценца бр. 333 0596 16, за хидротехнику: Војислав Наранчић, д.и.г, број лиценце 314 3385 03; за електроинсталације и ТКС-део управљања, мерења и регулације: Александар Дробњак, д.и.е. број лиценце 350 M178 13 и за аутоматску дојаву пожара и заштиту од пожара: Драган Стојановић, д.и.ел. број лиценце 350 N183 14 и МУП 07 бр. 152-327/12. / Изјавом одговорног пројектанта заштите од пожара потврђено је да објекат испуњава основне захтеве за објекте у погледу заштите од пожара и безбедности и приступачности према прописима који су важили у време изградње / Елаборат геодетских радова број E0279/18 од марта 2018. године, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање и извођење геодетских радова „AB&CoGeosystems” доо, ул. Васе Стајића бр. 30, Нови Сад, за одговорног геодету одређен је Александар М. Бјелица, дипл.инж.геод. геодетска лиценца првог реда 01 0055 10 / Изјавом одговорних пројектаната за конструкцију су наведена оштећења на објекту која је потребно отклонити следећим радовима: роњаче објекта (угаоник U120, распона 5 м) не пролазе на

бочно извијање челичних елемената, односно виткост рожњача λ је већа од 250 ($\lambda = 500 \text{ cm}/1.594 = 313.66$ није дозвољено. Рожњаче треба обезбедити од утицаја бочног извијања да би обезбедили стабилност елемената. Односно треба смањити дужину извијања рожњача у равни крова. Исто, са прорачуном добијено је да је максимални релативни угиб рожњача максимално 1.8 cm мањи од дозвољеног $f_{\text{doz.}} = 500/200 = 2.5 \text{ cm}$. Рожњаче треба обезбедити (санирати) тако што се од сваке рожњаче U120, осим слемењаче, додаје још једна рожњача U120, која се ослања на главне носаче и везује са њима варењем и повезује се са већ постојећом рожњачом варењем на сваких 100 cm варом дужине 10 cm; бетонска плоча другог спрата на коти +84.545, између оса 1 и 2 је доста оштећена у доњој зони, видљива је арматура у оштећеној зони. Потребно је санирати бетонску плочу дугог спрата на коти +84.545 да не би дошло до урушавања плоче и озбиљних повреда радника. Оштећену бетонску плочу другог спрата треба санирати на следећи начин: одштемовати бетон који отпада све до здравог зида, нанети нови заштитни слој бетона машинским путем, дебљине 25-30 mm, МВ 30 и уколико се утврди да плоча нема потребну носивост (при штемовању бетон отпада по целој површини плоче у дебљини већој Извештајем о степену завршености објекта потврђен је следећи степен завршености објекта: Објекат је у грађевинском смислу у потпуности завршен и употребљив. Постоје услови који обезбеђују трајност и сигурност објекта. На основу визуелног прегледа одговорни пројектанти су констатовали да постоје услови који обезбеђују стабилност и носивост објекта у складу са прописима који су важили у време изградње објекта, да је у складу са наменом и положајем у комплексу објекат у потпуности завршен и да је урађен у складу са прописима који су важили у време изградње објекта.

Сагласно члану 18. Закона, достављена је Изјава власника незаконито изграђеног објекта о прихватању евентуалног ризика коришћења предметног објекта и делова објекта који се делови овог извештаја о затеченом стању објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење, из фебруара 2018. године.

Као доказ о извршеном геодетском снимању објекта који је урађен сагласно Закону о државном премеру и катастру, достављен је Елаборат геодетских радова број E0279/18 од марта 2018. године, (предмет број: 952-89/2018 од 18.03.2021. године), урађен од стране Привредног друштва за пројектовање и извођење геодетских радова „AB&CoGeosystems” доо, ул. Васе Стајића бр. 30, Нови Сад, за одговорног геодету одређен је Александар М. Бјелица, дипл.инж.геод. геодетска лиценца првог реда 01 0055 10.

Увидом у акт Министарства заштите животне средине, Републике Србије, број: 353-02-1861/2018-03 од 03.06.2019. године, утврђено је да је дата сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину пројекта затеченог стања Термоелектране „Костолац Б”, на катастарској парцели број 303 КО Костолац село, сагласно Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09).

Као доказ о прибављању сагласности на пројектну документацију органа надлежног за послове заштите од пожара, достављено је Решење МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу, 09.24.1 број 217-9835/18-1 од 15.08.2018. године, којим је прибављена сагласност на техничку документацију са аспекта предвиђених мера заштите од пожара, од стране органа надлежног за заштиту од пожара.

Такса за озакоњење није наплаћена сагласно одредбама члана 33. став 12. Закона о озакоњењу објеката, којим је прописано да се такса за озакоњење не плаћа за објекте органа, организација и институција Републике Србије.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је: поступак озакоњења настављен сагласно одредби члана 6. став 1. Закона; да је утврђена и испуњеност услова прописаних у

чл. 3, 5, 6 и 8. Закона; да је достављен доказ о одговарајућем праву на грађевинском земљишту из члана 10. Закона и као и да достављена техничка документација по својој садржини одговара садржини прописаној за Извештај о затеченом стању објекта из члана 18. Закона, то је решено као у ставу I диспозитива решења.

Одлука из става II диспозитива, донета је у складу са одредбом члана 34. став 7. тачка 5) Закона.

Одлуке из става III и IV диспозитива донете су у складу са одредбама члана 36. Закона, којим је прописан поступак уписа права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, на основу решења о озакоњењу.

Одлука из става V донета је сагласно одредби члана 25. Закона, којим је прописана могућност озакоњења објеката који нису у потпуности завршени односно незаконито изграђени објекти на којима су изведени груби грађевински радови са конструктивним склопом (објекат поседује носеће елементе: темељ, армирано бетонске или челичне стубове са гредама, односно армирано бетонске таванице, кровну конструкцију), али на којима није постављена спољна столарија, нису изведени разводи унутрашњих инсталација, ни завршни радови (фасадерски, подполагачки, столарски и сл.), за које се по окончању поступка озакоњења и упису права својине на том објекту може, у складу са одредбама закона којим се уређује изградња објекта, поднети захтев за извођење радова на завршетку објекта, у складу са законом којим се уређује изградња објекта.

Поступајући у овој правној ствари сагласно Прелазним и завршним одредбама члана 213. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/2018-аутентично тумачење), којим је прописано да ће се поступци који до почетка примене овог Закона, нису окончани, окончати сходно одредбама Закона који се примењивао до почетка примене овог Закона, а имајући у виду да је захтев поднет сагласно ранијим прописима којима је била регулисана област легализације објеката до 29. јануара 2014. године, пре ступања на снагу овог Закона, то је одлучивање спроведено сходно одредбама Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС”, број 30/10).

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, Сектор за грађевинске послове, спровођење обједињене процедуре и озакоњење, број: 354-00-00833/2020-09 дана 22.10.2021. године.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба али се може покренути управни спор, тужбом код Управног суда Србије, у року од 30 дана од дана пријема решења.

Доставити:

- подносиоцу два примерка,
- надлежној грађевинској инспекцији,
- Служби за катастар непокретности Пожаревац и
- архиви...

В. Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА
Бранислав Поповић

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Милош Милићевић
Пожаревац
Синђелићева 16

УОП - I:9075-2023
Страна 1 (један)



Потврђује се да је ова копија истоветна са копираном исправом која је написана на компјутерском штампачу и која се састоји од 6 (шест) страна.-----

Накнада за оверу 2 (два) примерка наплаћена је у укупном износу од 4.320,00 (четирихиљадетристотинедвадесет) динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21, тарифног броја 10 Јавнобележничке тарифе.-----

УОП - I:9075-2023-----

Дана 29.08.2023. (двадесетдеветог августа двехиљадедвадесеттреће) године, у 16:47 (шеснаест часова и четрдесетседам минута), у Пожаревац, оверено у 2 (два) примерка за потребе странке.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Милош Милићевић
Пожаревац
Синђелићева 16

За јавног бележника
Јавнобележнички сарадник
Вујадин Јанковић
број решења:
44133/11/18/2022 од 12.12.2022. год.



(потпис)

100

100